

# ООО «Южэнергострой»

Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район

Строительство Нижне-Красногорская малая ГЭС



## Текущий статус

- Земельный участок в собственности
- Получено разрешение на строительство
- Разработана ПСД, выполнена госэкспертиза, подготовлены ФТА, бизнес-план, финансовая модель, маркетинговое исследование



## Инвестиционная привлекательность

- Объем инвестиций до 5 156 млн руб.
- Период окупаемости до 8 лет
- Дата запуска 1 кв. 2025 г.
- IRR от 13%



## Планируемая к производству продукция

- Установленная мощность: 23,7 МВт
- Объем производства в год: 111 210 тыс. кВт\*ч электроэнергии
- Рассматривается увеличение установленной мощности до 40 МВт



## Возможная структура финансирования

- Общая стоимость проекта – 5 156 млн руб., в т.ч.:
- Средства АО «КАВКАЗ.РФ»: 3 386 млн руб.
  - Минимальный уровень участия инвестора до 1 770 млн руб.



## Инвестиционные и проектные показатели

- Начало производства: 2025 г.
- Выход на проектную мощность: 2025 г.
- Годовая выручка после выхода на проектную мощность: 950 млн руб.



## Прогноз основных финансово-экономических показателей\*

	млн рублей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Выручка		805	952	953	954	954	955	955	954	953
Себестоимость (искл. амортизацию)		52	62	64	67	69	135	148	149	150
Накладные расходы		14	17	17	18	19	20	21	22	23
ЕВИТДА		739	873	871	868	866	800	785	783	780
ЕВИТДА, %		92%	92%	91%	91%	91%	84%	82%	82%	82%

\* При условии запуска производства в 1 кв. 2025 г. и установленной мощности 23,7 МВт.

# ООО «Южэнергострой»



## Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр  
«Северная Башня», Москва, 123112, Россия

✉ [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru)

☎ +7 (495) 775-91-22

☎ +7 (495) 775-91-24

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.